

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09.2000. GODINE DO 31.05.2021. GODINE
I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2021. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 7 St-73/2000

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju,
OIB: 29066819732, Split, Manderova 12 Split (Ulica Kralja Petra Svačića 4/2)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09.2000. GODINE DO 31.05.2021. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj VII St-73/2000 od 08.09.2000. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju (prema stečajnim razlozima Stečajnog zakona NN 44/96 i 29/99, te prijedlozima HNB-a prema Zakonu o bankama NN 161/98).

Od otvaranja stečajnog postupka 09.09.2000. godine do datuma ovog izvješća 31.05.2021. godine stečajna upraviteljica je poduzela mnogobrojne radnje ekonomskog i pravnog karaktera radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima na temelju Stečajnog zakona, odluka sa održanih Skupština vjerovnika, odluka i uputa Odbora vjerovnika s održanih sjednica te rješenja, zaključaka, naloga i uputa Stečajnog suca.

O tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica podnosi Trgovačkom sudu redovna izvješća, te izvješća za potrebe Skupštine vjerovnika i za sjednice Odbora vjerovnika.

BITNE RADNJE PODUZETE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA: U razdoblju od 8. rujna 2000. do 31.5.2021. upraviteljica podnosila je redovna izvješća, no u nastavku u bitnome se izlažu aktivnosti u stečajnom postupku, a koje informacije su sadržane i u pisanim Izvješćima do sada:

- preuzimanje parničnih i ovršnih/izvršnih predmeta i drugih postupaka koji se vode za ili pak protiv stečajnog dužnika, ispitivanje prijavljenih tražbina u stečajnom postupku, radnje na naplati potraživanja stečajnog dužnika (kontinuirano), pripremne radnje i sastavljanje izvješća za ispitna i izvještajna ročišta, izrada pisanih izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase /kontinuirano/, sudjelovanje na skupštinama vjerovnika i sjednicama Odbora vjerovnika, izrada pisanih izvješća prema zahtjevima DAB-a i HNB-a, provedba upute DAB-a za organizaciju isplate i isplata osiguranih štednih uloga,
- aktivnosti pripreme žalbi, odgovora na žalbe i podnesaka za sudjelovanje (kao i sudjelovanje) u svim parničnim i ovršnim predmetima, te ostalim tijelima pred kojima se vode postupci za stečajnog dužnika (*ove aktivnosti su prisutne do kraja listopada 2015. godine iz razloga što stečajni dužnik nije imao angažiranog odvjetnika /odvjetnički ured / u poslovima zastupanja stečajnog dužnika u parničnim, ovršnim i drugim postupcima), a nakon 2015. godine nastavak svih aktivnosti po punomoćniku odvjetniku Bori Rajiću iz Splita,*
- podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnih postupaka te prijave tražbina u stečajnim postupcima prema dužnikovim dužnicima, odgovori na žalbe, pisani podnesci u ovršnim, parničnim i ostalim predmetima, sudjelovanje u parničnim i ovršnim postupcima (sudovi u Splitu, Trogiru i Starom Gradu),
- aktivnosti na naplati potraživanja stečajnog dužnika kod unovčenja u ovršnim i stečajnim postupcima (između ostalih ističu se unovčenja imovine u postupcima Naša Moda Zagreb/Krapinska tekstilna industrija, / poljoprivredno zemljište u Sutivanu, unovčenju nekretnine u postupku OVR-4621/09.....),
- pripremne radnje i aktivnosti radi procjene nekretnina - zemljišta u KO Jesenice i zemljište u KO Pitve (otok Šćedro - zemljište u vlasništvu više suvlasničkih idealnih dijelova),
- aktivnosti na procjeni stanja parničnih, ovršnih / izvršnih postupaka prema predmetima grupe Radovani, a sve prema stanju u tim spisima kako bi se mirnim putem priveli kraju na desetine postupaka (sudovi u Splitu i Starom Gradu) i izbjegli mogući troškovi u milijunima kuna na teret stečajnog dužnika, sudjelovanje na pripremama prijedloga i zaključivanju sudskih nagodbi za predmete iz grupe Radovani koji su se provodili pred Trgovačkim sudom u Splitu i VTS RH u Zagrebu,

- sudjelovanje na raspravama u svojstvu zz oštećenika u kaznenom predmetu K-48/12, te postavljanje imovinskopravnog zahtjeva u iznosu od 7.823.902,20 kn protiv optuženih 1.Zvonimira Rilovića i 2.Rita Schmidt,
- aktivnosti na procjeni i unovčenju novčanog potraživanja s založnim pravom – hipotekom dužnika Tranšped Split, izrada Izvješća o stanju u stečajnom postupku i stanju aktivnosti na unovčenju nekretnine Krilo Jesenice
- aktivnosti radi utvrđivanja granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Pitve, predio otok Šćedro prema Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije (2019),
- izrada COST BENEFIT ANALIZE PARNIČNIH I OSTALIH POSTUPAKA u kojima TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju sudjeluje /Split, 24. lipnja 2020./, nastavak aktivnosti na unovčenju nekretnine – zemljišta u K.O. Krilo Jesenice, aktivnosti radi utvrđivanja granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Pitve, predio otok Šćedro prema Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije i Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH (2020)
- Rješenjem naslovnog suda u Splitu 7 St-73/2000-111 od 26. svibnja 2020. godine ukidaju se mjere prema dužniku određene Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-73/00 od 23. svibnja 2000. godine. U skladu s rješenjem izvršena je provjera podataka za vlasništvo kat. čest. 5302/1-12, suvlasnički dio E-12, stan na II. Katu upisano u Z.U. 2500, K.O. Jesenice, provjera podataka u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, razgovori i izjave nekih od bivših zaposlenika o njihovim saznanjima o statusu vlasništva navedenog stana. Slijedom navedenog proizašla je obveza prodavatelja Trgovačko-turističke banke d.d. u stečaju da izda ispravu – ovlaštenje kupcu (prema uplati ukupnog iznosa iz čl. 2. Kupoprodajnog ugovora od 22.09.1998. godine) kojim je Josipi Jaschinski omogućena uknjižba navedene nekretnine i to baš izdanim javnobilježničkim ovlaštenjem dana 19. studenog 2020. godine.
- Svim obračunskim razdobljima (od 8. rujna 2000., 31.12.2000. do 31.05.2021.) zajednička je aktivnost Financijsko poreznog izvještavanja prema poreznim propisima RH, te Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. U razdoblju od 8. rujna 2000. do listopada 2015. godine stečajni dužnik nije imao punomoćnika odvjetnika u zastupanju u svim parničnim, ovršnim/izvršnim i ostalim postupcima već je sve radnje u pripremi i zastupanju te sudjelovanju na raspravama radio stečajni upravitelj sa zaposlenicima, a kasnije sa trima bivšim zaposlenicima stečajnog dužnika (do kraja 2015. godine) od kojih je jedna zaposlenica dipl. pravica sa položenim pravosudnim ispitom.

ISPITANE I UTVRĐENE TRAŽBINE: U stečajnom postupku nad dužnikom ispitane su i utvrđene sve prijavljene tražbine zaključno sa ispitnim ročištima 14. svibnja 2001. godine, tražbine koje čine razlučni vjerovnici, vjerovnici I. do V. višeg isplatnog reda u iznosu 35.442.114,68 kn (od toga razlučni vjerovnici 5.596.742,99 kn). Osporene tražbine iznose 17.110.602,571 kn od kojih stečajni dužnik nije izgubio ni jednu parnicu ili su pak tužbe povučene, izuzev pokrenute tužbe pod brojem P8-758/2016. Rezervacija DAB-u iznosi 142.201,55 kn. Rješenjima Trgovačkog suda u Splitu donesena su rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama, a posljednje Rješenjem od 28. listopada 2016. su utvrđene i preostale tri tražbine. Sukladno izvještajima stečajnog upravitelja u razdoblju od 2001. do 2016. kao i zaključku Odbora vjerovnika od 28. travnja 2016. godine naslovni sud je donio rješenja i odlučio o utvrđenju tražbina Odvjetničkog ureda Slavica Čupić, odvjetnice iz Splita, Prve obrtničke šteditonice d.d. Zagreb, sada stečajna masa iza Primus banka d.d. u stečaju, Zagreb i Revidenta d.o.o. Split. Za osporenu tražbinu odvjetničkog ureda Slavice Čupić u iznosu od 5.396.344,26 kn pokrenuta je tužba, i to za dio osporene tražbine u iznosu od 675.294,93 kn pod brojem P8-758/2016. predane Trgovačkom sudu u Splitu 23.11.2017. godine. O vandobnim tražbinama stečajni upravitelj je izvijestio naslovni sud podnescima 12.01.2007. i 16.4.2007. godine. *U odnosu na Izvješće stečajnog upravitelja od 31.12.2020. godine do zaključno Izvješća 31. svibnja 2021. godine predmetni postupak nema rješenja u prvom stupnju.*

U razdoblju od 09. rujna 2000. godine do 31. svibnja 2021. godine Stečajni dužnik ostvario je gubitak u iznosu od 18.491.310,16 kuna. Najznačajniji rashodi ostvareni su u predmetu grupe Radovani u iznosu od 6.020.667,63 kuna, prodaji Građevinskih objekata (R. Bošković) u iznosu 4.464.834,54 kuna, prodaji poslovnog prostora Naša moda u iznosu 1.279.882,15 kuna, prodaji zemljišta u iznosu 2.563.654,98 kuna, kuće Murtolica u iznosu 405.891,97 kuna (razlučno pravo Delite), plaćeni troškovi po sudskim sporovima započetima prije otvaranja stečaja - odvjetnički troškovi u iznosu od 1.274.421,60 kuna, te zatezne kamate po tim sporovima u iznosu 447.446,83 kuna, troškovi priznatih tražbina u iznosu 4.135.742,03 kuna po razlici usklađivanja po prijavama tražbina stečajnih vjerovnika, te opći administrativni troškovi i amortizacija u iznosu od 6.846.432,58 kuna (odnose se na troškove plaća radnika, usluge održavanja, režijske troškove, zakupnine, troškove pristojbi,

troškovi po rješenju državnog odvjetništva RH za ostvarenu ne pripadajuću korist Zvonimira Rilovića, troškovi procjena po sudskim vještacima i ostale troškove te na amortizaciju materijalne i nematerijalne imovine). Najznačajniji prihodi ostvareni su od Kamatnih prihoda u iznosu od 473.334,89 kuna, prihod od prodaje udjela u MBU u iznosu 92.726,76 kuna. Navedeni prihodi odnose se na kamate, provizije i naknade obračunate na plasmane dužnicima Stečajnog dužnika koji se smatraju u potpunosti naplativim. Također, ostvaren je prihod od ukidanja rezerviranja za gubitke po lošim plasmanima u iznosu od 1.078.899,49 kuna koji se sastoji od: 829.614,49 kuna naplaćenih iznad neto knjigovodstvenih iznosa za plasmane ranije klasificirane kao nenaplative i 249.285,00 kuna ukidanja općih rezervacija zbog smanjenja osnovice na koju se opće rezervacije obračunavaju (potpuno naplativi plasmani) uslijed naplate dijela takvih plasmana u navedenom razdoblju.

1. Stavke računa dobiti/gubitka po razdobljima prikazane su u Tablici 1, a Pregledi dobiti/gubitka po razdobljima u Tablici 2.

Tablica 1. Račun dobiti/gubitaka za razdoblje od 01.01.2000. do 08.09.2000. i od 09.09.2000. do 31.05.2021.

RAČUN DOBITI I GUBITKA	01.01.2000 - 8.9.2000	09.09.2000 - 31.05.2021
1. Kamatni prihodi	1.791.745,27	473.334,89
2. Kamatni rashodi	4.717.452,88	21,51
3. Rashodi od temeljnoga kapitala koji se vraća na zahtjev	0,00	0,00
4. Prihodi od dividende	0,00	92.726,76
5. Prihodi od naknada i provizija	52.456,93	0,00
6. Rashodi od naknada i provizija	2.048.224,83	32.192,34
7. Dobici ili gubici po prestanku priznavanja financijske imovine i financijskih obveza koje nisu mjerene po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, neto		
8. Dobici ili gubici po financijskoj imovini i financijskim obvezama koje se drže radi trgovanja, neto		
9. Dobici ili gubici po financijskoj imovini kojom se ne trguje koja se mjeri po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, neto		831.573,12
10. Dobici ili gubici po financijskoj imovini i financijskim obvezama po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, neto		
11. Dobici ili gubici od računovodstva zaštite, neto		
12. Tečajne razlike (dobit ili gubitak), neto	418.116,70	122.016,54
13. Dobici ili gubici po prestanku priznavanja nefinancijske imovine, neto		
14. Ostali prihodi iz poslovanja	1.210.542,65	5.815.089,48
15. Ostali rashodi iz poslovanja	412.558,45	15.155.577,50
16. UKUPNI PRIHODI IZ POSLOVANJA, NETO (AOP 069 - 070 - 071 + 072 + 073 - 074 + 075 do 082 - 083)	(3.705.374,61)	(7.853.050,56)
17. Administrativni rashodi	2.326.240,94	6.194.571,28
18. Amortizacija	212.860,57	651.861,30
19. Dobici ili gubici zbog promjena, neto	0,00	0,00
20. Rezervacije ili ukidanje rezervacija	(1.141.309,73)	(1.078.899,49)
21. Umanjenje vrijednosti ili ukidanje umanjeanja vrijednosti financijske imovine koja nije mjerena po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak		
22. Umanjenje vrijednosti ili ukidanje umanjeanja vrijednosti ulaganja u društva kćeri, zajedničke pothvate i pridružena društva		
23. Umanjenje vrijednosti ili ukidanje umanjeanja vrijednosti nefinancijske imovine		
24. Negativan goodwill priznat u dobiti ili gubitku		
25. Udjel dobiti ili gubitka od ulaganja u društva kćeri, zajedničke pothvate i pr. društva obračunatih metodom udjela		
26. Dobit ili gubitak od dugotrajne imovine i grupe za otuđenje klasificirane kao namijenjene za prodaju koje nisu kvalificirane kao poslovanje koje se neće nastaviti		(4.870.726,51)
27. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA IZ POSLOVANJA KOJE ĆE SE NASTAVITI (AOP 084 - 085 - 086 + 087 - 088 do 091+ 092 do 094)	(5.103.166,39)	(18.491.310,16)
28. Porezni rashodi ili prihodi povezani s dobiti ili gubitkom iz poslovanja koje će se nastaviti		
29. DOBIT ILI GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA IZ POSLOVANJA KOJE ĆE SE NASTAVITI (AOP 095 - 096)	(5.103.166,39)	(18.491.310,16)
30. Dobit ili gubitak nakon oporezivanja iz poslovanja koje se neće nastaviti (AOP 099 - 100)	0	0
30.1. Dobit ili gubitak prije oporezivanja iz poslovanja koje se neće nastaviti		
30.2. Porezni rashodi ili prihodi povezani s poslovanjem koje se neće nastaviti		
31. DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆE GODINE (AOP 097 + 098; 102 + 103)	(5.103.166,39)	(18.491.310,16)
32. Pripada manjinskom udjelu (nekontrolirajući udjeli)		
33. Pripada vlasnicima matičnog društva		

Iz Tablice 1. proizlazi kako je Dužnik u razdobljima od 01.01.2000.do 08.09.2000. godine i 09.09.2000. do 31.05.2021. godine poslovao s gubitkom.

Tablica 2. Pregledi dobiti/gubitaka po razdobljima

(u kunama)				
Godina	Prihodi	rashodi	dobit	gubitak
2000	223.872	591.816	0	(367.944)
2001	725.927	6.907.872	0	(6.181.945)
2002	40.747	802.412	0	(761.665)
2003	72.954	1.023.206	0	(950.253)
2004	12.713	364.236	0	(351.523)
2005	1.760.834	5.558.810	0	(3.797.976)
2006	223.841	296.598	0	(72.757)
2007	11.922	288.511	0	(276.588)
2008	1.858.082	235.937	1.622.145	0
2009	9.220	220.610	0	(211.390)
2010	28.190	509.401	0	(481.211)
2011	856.824	754.759	102.066	0
2012	10.493	207.195	0	(196.701)
2013	130.777	1.365.531	0	(1.234.754)
2014	53.803	331.629	0	(277.826)
2015	926.132	1.478.688	0	(552.556)
2016	1	6.093.188	0	(6.093.188)
2017	751.766	135.419	616.347	0
2018	901	142.814	0	(141.913)
2019	4.691	2.773.911	0	(2.769.220)
2020	8.197	93.475	0	(85.277)
2021	2.056.476	-1.916.342	3.972.818	0
Ukupno:	9.768.365	28.259.675	6.313.376	(24.804.686)

U skladu s određenjima Zakona o računovodstvu, (NN 78/15 do 47/20), Zakona o poreza na dobit (NN 177/04 do 138/20), te MSFI-a (NN 136/2009 do 201/2019: eur-lex.europa.eu/legal-content) bilo je potrebno izvršiti knjiženja koja će realno iskazivati financijski položaj stečajnog dužnika na dan 31.12.2016. godine u odnosu na činjenicu kako su svi ovršni/izvršni i parnični predmeti grupe Radovani okončani. Stečajni dužnik je po tim osnovama ostvario gubitak skladu s ishodima navedenih sporova po osnovi potraživanja od Vinka Radovanija i drugih, koja su bila osigurana založnim pravima na nekretninama i pokretninama dužnika, sve temeljem sudskih sporazuma iz 1992. godine u iznosu 6.020.667,63 kuna.

2. Knjigovodstveni podaci o imovini i obvezama zaključno sa danima 08.09.2000. i 31.05.2021. (članak 152. Stečajnog zakona)

Sukladno članku 152. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica u **Tablici 3** iznosi knjigovodstvene podatke Pregleda imovine i obveza kao i usporedbene podatke knjigovodstvenog i stvarnog stanja imovine i obveza na dan 08.09.2000. i na dan 31.05.2021. u kojoj su stavke imovine iskazane u **neto iznosima** tj. u iznosima koji su umanjeni za ispravke onih vrijednosti koje su procijenjene kao nenaplative, jer neto prikaz realno i objektivno iskazuje procijenjenu vrijednost aktive (stečajne mase) stečajnog dužnika sukladno zahtjevima financijskog izvješćivanja u Republici Hrvatskoj. Troškovi ispravka vrijednosti i rezerviranja za identificirane gubitke po plasmanima, obračunani su i knjiženi 30.06.2000. godine. Kako su prilikom otvaranja stečaja svi plasmani bili u dospijeću, za iste treba provesti ispravak vrijednosti u 100%-om iznosu.

Iz podataka u Tablici 3 je vidljivo da neto vrijednost (dakle knjigovodstvena) aktive na dan 08.09.2000. iznosi 52.694.778,73 kuna, a na dan 31.05.2021. iznosi 22.688.972,74 kuna, i to kako slijedi:

Tablica 3 - Knjigovodstveni podaci o imovini i obvezama (neto) - članak 152 Stečajnog zakona

R.Br.	IMOVINA	08.09.2000.	31.05.2021
1	2	3	4
1.	Novčana sredstva, novčana potraživanja od središnjih banaka i ostali (1.1. do 1.3)	890.002,33	1.930.236,02
	1.1. Novac u blagajni	3.961,63	279,31
	1.2. Novčana potraživanja od središnjih banaka	677.754,00	0
	1.3. Ostali depoziti po viđenju	208.286,70	1.929.956,71
2.	VRIJEDNOSNI PAPIRI I DRUGI FINANCIJSKI INSTRUMENTI RASPOLOŽIVI ZA PRODAJU (dionice)	1.118.426,88	-
3.	KREDITI OSTALIM KOMITENTIMA	8.478.239,24	6.317.993,47
4.	MATERIJALNA IMOVINA (MINUS AMORTIZACIJA)	12.155.269,28	5.379,99
5.	NEMATERIJALNA IMOVINA	93.363,85	-
6.	KAMATE, NAKNADE I OSTALA IMOVINA	9.111.143,06	967.680,52
7.	PREUZETA IMOVINA	20.848.334,09	13.467.682,74
8.	UKUPNO IMOVINA	52.694.778,73	22.688.972,74
OBVEZE			
9.	1. KREDITI OD FINANCIJSKIH INSTITUCIJA (1.1+1.2)	3.978.337,60	-
	1.1. Kratkoročni krediti	2.722.548,90	-
	1.2. Dugoročni krediti	1.255.788,70	-
10.	2. DEPOZITI (2.1 do 2.3)	22.545.553,73	342.604,30
	2.1. Depoziti na žiroračunima i tekućim računima	293.045,27	165.471,20
	2.2. Štedni depoziti	8.028.972,63	87.387,52
	2.3. Oročeni depoziti	14.223.535,83	89.745,58
11.	3. REZERVACIJE	1.144.285,00	0
12.	4. KAMATE, NAKNADE I OSTALE OBVEZE	7.805.080,37	31.748.485
13.	B) UKUPNO OBVEZE (1+2+3+4)	35.473.256,70	32.125.472
KAPITAL			
14.	DIONIČKI KAPITAL	26.233.033,23	26.233.033,23
15.	DOBIT (GUBITAK) TEKUĆE GODINE	(5.103.166,39)	5.073,63
16.	ZADRŽANA DOBIT (GUBITAK)	(14.755.896,36)	(38.330.675,92)
17.	ZAKONSKE REZERVE	1.315.591,76	1.315.591,76
18.	STATUTARNE I OSTALE KAPITALNE REZERVE	9.531.959,79	1.374.860,33
19.	C) UKUPNO KAPITAL (1 do 6)	17.221.522,03	(9.402.117)
20.	D) UKUPNO OBVEZE I KAPITAL NETO B + C)	52.694.778,73	22.688.972,74

U Tablici 3a stečajna upraviteljica iznosi knjigovodstvene podatke koji pokazuju i **bruto vrijednosti imovine** koja na dan 08.09.2000. iznosi 72.284.954,08 kuna, a na dan 31.05.2021. iznosi 42.042.628,58 kunu, kako slijedi:

**Tablica 3a - Knjigovodstveni podaci o imovini na dan 08.09.2000. i 31.05.2021.
iskazani bruto i neto - članak 150 Stečajnog zakona**

R. br.	IMOVINA	Bruto 08.09.2000.	Neto 08.09.2000.	Bruto 31.05.2021.	Neto 31.05.2021
1.	Novčana sredstva, novčana potraživanja od središnjih banaka i ostali (1.1. do 1.3)	890.002,33	890.002,33	1.930.236,02	1.930.236,02
	1.1. Novac u blagajni	3.961,63	3.961,63	279,31	279,31
	1.2. Novčana potraživanja od središnjih banaka	677.754,00	677.754,00	0,00	0,00
	1.3. Ostali depoziti po viđenju	208.286,70	208.286,70	1.929.956,71	1.929.956,71
2.	VRIJEDNOSNI PAPIRI I DRUGI FINANCIJSKI INSTRUMENTI	2.033.251,41	1.118.426,88	-	-
3.	KREDITI OSTALIM KOMITENTIMA	17.210.340,51	8.478.239,24	15.049.763,01	6.317.993,47

4.	MATERIJALNA IMOVINA (MINUS AMORTIZACIJA)	12.155.269,28	12.155.269,28	5.379,99	5.379,99
5.	NEMATERIJALNA IMOVINA	93.363,85	93.363,85	-	-
6.	KAMATE, NAKNADE I OSTALA IMOVINA	19.054.392,61	9.111.143,06	11.593.566,82	967.680,52
7.	PREUZETA IMOVINA	20.848.334,09	20.848.334,09	13.467.682,74	13.467.682,74
8.	UKUPNO IMOVINA	72.284.954,08	52.694.778,73	42.046.628,58	22.688.972,74

Iz pregleda je vidljivo kako na dan 08.09.2000. od ukupne bruto vrijednosti imovine od 72.284.954,08 kuna ispravak vrijednost imovine iznosi 19.590.175,35 kuna, pa neto vrijednost imovine iznosi 52.694.778,73 kuna; a 31.05.2021. od ukupne bruto vrijednosti imovine u iznosu od 42.046.628,58 kuna ispravak vrijednost iznosi 19.357.655,84 kuna, tako da neto vrijednost imovine iznosi 22.688.972,74 kuna.

1. Iz podataka je vidljivo da je na dan 31.05.2021. godine u odnosu na 08.09.2000. godine pozicija gotovine, depozita kod HNB-a i žiro računa ostvarila neto povećanje od 1.040.233,69 kuna te iznosi 1.930.236,02 kuna. Do porasta je došlo zbog povrata obvezne pričuve u domaćoj valuti sa računa kod HNB, čime su povećani depoziti kod bankarskih institucija.

2. Vrijednosni papiri i drugi financijski instrumenti (udjeli u KTI) naplaćeni su temeljem Sporazuma u iznosu 1.950.000 kuna, čime je ostvaren neto dobitak u iznosu 831.573,12 kuna.

3. Krediti ostalim komitentima neto su na dan 31.05.2021. godine u odnosu na 08.09.2000. godine ostvarili smanjenje u iznosu od 2.160.245,77 kuna – na promjenu iznosa na navedenim stavkama najznačajnije je utjecala naplata kredita od dužnika u iznosu od cca 2.004.037 kuna, prijenos na Preuzetu imovinu (u zamjenu za nenaplaćena potraživanja) u iznosu od 162.930 kuna, a ostatak se odnosi na povećanje vrijednosti kredita uz valutnu klauzulu uslijed porasta tečaja EUR-a na dan 31.05.2021. godine u odnosu na 08.09.2000. godine.

4. Materijalna imovina neto je na dan 31.05.2021. godine u odnosu na 08.09.2000. godine smanjena za iznos od 12.149.889,29 kuna – na promjenu iznosa najznačajnije je utjecala prodaja zemljišta knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 3.084.654,98 kuna po cijeni od 521.000 kuna, čime je ostvaren knjigovodstveni gubitak u iznosu 2.563.654,98 kuna, prodaja građevinskih objekata (Ruđera Boškovića) knjigovodstvene vrijednosti 8.115.874,50 kuna po cijeni 3.651.0039,96 kuna, čime je ostvaren knjigovodstveni gubitak u iznosu od 4.464.834,54 kune, amortizacija materijalne imovine u iznosu 558.136,88 kuna, nabavka prijenosnog računala u iznosu 6.455,99 kuna, te ukidanje rezervacija sa konta rezervi 935 u iznosu 397.678,92 kuna.

5. Nematerijalna imovina neto je smanjena za amortizaciju u iznosu od 93.363,85 kune.

6. Kamate, naknade i ostala imovina neto je na dan 31.05.2021. godine u odnosu na 08.09.2000. godine smanjena za iznos od 8.143.462,54 kune pri čemu je najznačajnije smanjenje ostvareno u predmetu Radovani u kojem je izgubljen spor te je iznos od 6.020.667,63 kune isknjižen na teret troškova (gubitak). Po potraživanju od Roglić (sudski spor) knjigovodstvene vrijednosti 68.562,43 kuna naplaćen je iznos od 984.249,09 kuna te je ostvaren prihod od 915.686,66 kuna. Daljnja smanjenja rezultat su otpisa plaćenih troškova budućeg razdoblja – Pano Hajduk u iznosu od 592.251,68 kuna, sporazuma Ernest Gnjiđić IP 2811/Schmit za predujam u iznosu od 270.000 kuna, vrijednosnog usklađenja kamata u iznosu od 815.388,62 kn, zatvaranja međusobnih odnosa grupa računa 17 i 27 na teret troškova u iznosu od 160.700,08 kuna, naplata kamata i naknada u iznosu od 212.172,12 kuna, povrata akontacija troškova službenog puta u iznosu od 4.472,13 kuna, otpisa predujmova članarine turističkoj zajednici u iznosu od 1.247,69 kuna te plaćene akontacije FINI za nastavak ovrhe 3526/13 Vida Gruin u iznosu od 2.000 kuna.

7. Preuzeta imovina neto je na dan 31.05.2021. godine u odnosu na 08.09.2000. godine smanjena za iznos od 7.380.651,35 kuna. Na promjenu iznosa utjecale su prodaja poslovnog prostora Naše mode knjigovodstvene vrijednosti 4.396.992 kune po cijeni od 774.000 kuna, čime je ostvaren gubitak u iznosu od 1.279.882,15 kuna, a na teret rezervi iznos od 2.343.109,85 kuna, prodaja stana Nade Mitić knjigovodstvene vrijednosti 561.781,61 kuna po cijeni 218.000 kuna, pri čemu je na teret rezervi knjižen iznos od 368.402,23 kune, a u korist prihoda iznos od 24.620,62 kuna, prodaja stana Franičević knjigovodstvene vrijednosti 411.598,60 kuna po cijeni 413.443,20 kuna, čime je ostvarena dobit u iznosu od 1.844,60 kuna, prodaja stana Sablić knjigovodstvene vrijednosti 203.475 kuna, na način da je stranka otplatila kredit u iznosu 177.461,76 kuna i uplatila razliku 23.200 kuna, čime je ostvaren gubitak u iznosu 2.813,24 kuna. U ovršnom postupku prodana je nekretnina –

Kuća Murtilica knjigovodstvene vrijednosti 1.806.804,14 kuna po cijeni 368.839,97 kuna. Ovrhovoditelj je razlučni vjerovnik kojem je priznata tražbina u iznosu 410.000 kuna, čime je namiren za navedeni iznos, ostatak za namirenje u iznosu 41.160,03 kuna priznato je u 5.-om isplatnom redu.

Nakon otvaranja stečaja od jednog klijenta je preuzeta imovina za neplaćana potraživanja u iznosu 162.930 kuna, koja je prodana za iznos 977.580 kuna, te je ostvarena dobit u iznosu 814.650 kuna.

Tablica 4 – Pregled imovine i obveza prema tražbinama vjerovnika stečajnog dužnika (neto)
Članak 152. Stečajnog zakona

IMOVINA	08.09.2000.	31.5.2021
1	2	3
1. Novčana sredstva, novčana potraživanja od središnjih banaka i ostali (1.1. do 1.3)	890.002,33	1.930.236,02
1.1. Novac u blagajni	3.961,63	279,31
1.2. Novčana potraživanja od središnjih banaka	677.754,00	0
1.3. Ostali depoziti po viđenju	208.286,70	1.929.956,71
2. VRIJEDNOSNI PAPIRI I DRUGI FINANCIJSKI INSTRUMENTI RASPOLOŽIVI ZA PRODAJU (dionice)	1.118.426,68	-
3. KREDITI OSTALIM KOMITENTIMA	8.478.239,24	6.317.993,47
4. MATERIJALNA IMOVINA (MINUS AMORTIZACIJA)	12.155.270	5.379,99
5. NEMATERIJALNA IMOVINA	93.363,85	-
6. KAMATE, NAKNADE I OSTALA IMOVINA	9.111.143,06	967.680,52
7. PREUZETA IMOVINA	20.848.334,09	13.467.682,74
8. UKUPNO IMOVINA	52.694.778,73	22.688.972,74
SVEUKUPNA IMOVINA NA DAN 31.05.2021.		22.688.972,74
NEDOSTATAK STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2021.		17.816.851,07

Obveze prema vjerovnicima	08.09.2000.	31.5.2021
4	5	6
1.Vjerovnici na teret troškova stečajnog postupka		938.487,35
1.1.sudski troškovi	-	-
1.2.stečajna upraviteljica	-	893.392,76
1.3.odbor vjerovnika	-	45.094,59
2.Vjerovnici na teret ostalih obveza stečajne mase čl.87 SZ–troškovi nastali nakon otvaranja stečaja	-	7.501.611,73
3.Stečajni vjerovnici na temelju (prijavljenih) priznatih tražbina do 31.05.2021.		
3.1. I VIŠI ISPLATNI RED	2.251.587,95	
3.2. II VIŠI ISPLATNI RED	1.156.634,20	
3.3. III VIŠI ISPLATNI RED	21.662.529,84	
3.4. V VIŠI ISPLATNI RED	101.281,18	
3.5. V ISPLATNI RED	6.893.691,53	
UKUPNO OBVEZE	32.065.724,70	
SVEUKUPNE OBVEZE NA DAN 31.05.2021.		40.505.823,78

Vrijednost obveza na dan 31.05.2021. je prikazana na način da su navedene obveze stečajne mase koje su isplaćene do dana 31.05.2021., a obveze prema stečajnim vjerovnicima prema njihovim prijavama tražbina zaprimljenih do 31.05.2021., a Tablica 6a prikazuje odnos imovine i obveza na dan 31.05.2021. gdje su odvojene dospjele, namirene i obveze za namirenje.

U razdoblju od 09.09.2000. do 31.05.2021. ukupni priljev na žiro račun i blagajnu je iznosio 10.333.021,65 kuna, ukupni odljev 8.617.338,37 kuna, a stanje na blagajni i žiro računu na dan 31.05.2021. iznosi 1.930.236,02 kuna (u privitku Priljevi i odljevi sredstava po računima - Tablica 5).

Tablica 5 - REKAPITULACIJA BEZGOTOVINSKOG I GOTOVINSKOG PROMETA (Žiro račun i blagajna)
za period 08.09.2000. do 31.05.2021.

Završno stanje žiro računa i blagajne 08.09.2000.	214.552,74	Obveze za nagradu stečajnoj upraviteljici (bruto)	790.188,32
		Obveze za naknadu troškova stečajnoj upraviteljici (bruto)	29.620,44
Povrat obvezne pričuve u domaćoj valuti	677.754,00	Osiguranje stečajne upraviteljice	73.584,00
Uključenje deponenata (80010,80400)	3.877,90	Obveze za odbor vjerovnika (bruto)	44.461,41
NAPLATA PO PLASMANIMA	2.457.143,72	prijeboj kredit /depozit	106.408,75
- Povrat kredita - uplate	1.579.551,87	Troškovi radnika (bruto plaće, otpremnine, sl. put)	2.074.129,21

- Povrat kredita - naplata iz spora, nagodba, cesija, asignacija	877.591,85	javnobilježnički troškovi	6.770,00
Prodaja dionica -KPI Završna dioba	1.950.000,00	odvjetnici čl.87.t1.t2 zs	55.062,50
Naplaćen udjel (MBU)	92.726,76	troškovi naknada (banaka, fine)	33.765,29
Naplaćena Ostala potraživanja (OVR-1297/20 Darko Roglić-glavnica)	68.562,43	kancelarijski materijal	33.562,43
Naplaćena OVR-1297/20 Darko Roglić-kamata	915.686,66	električna energija	48.352,99
Prodaja preuzete imovine u zamjenu za nenaplaćena potraživanja	1.426.798,60	materijal za održavanje čistoće	1.765,75
Prodaja materijalne imovine – (zemljište i oprema)	1.520.994,00	utrošak vode	7.165,03
Ostalo (naplata sud. pristojba, osiguranja)	3.746,31	stručna literatura	34.841,70
Povrat akontacije za službeni put	14.149,52	komunalna i vodna naknada	84.784,49
Prodaja tražbine Tranšped	750.000,00	trošak održavanja informatičke opreme	22.860,34
Naplaćena ostala potraž. (sudske ,javnobilj. pristojbe, vraćene jamčevine i dr.)	286.598,14	Kupnja prijenosnog računala	6.455,99
Naplaćene kamate na depozite kod banaka (RBA)	58.574,86	poštarina	9.634,62
Prijeboj (kredit-depoziti)	106.408,75	telefon, internet	124.918,64
UKUPNI PRILJEV:	10.333.021,65	najamnine	738.326,13
		troškovi revizije, knjigovodstvene usluge, autorski honorari	371.134,12
		troškovi procjene , vještvo	146.551,31
		Obveze za povremene poslove (ugovor o djelu-bruto)	1.427.080,32
		Trošak oglašavanja	51.917,98
		administrativna i sudske pristojbe	200.993,53
		Plaćeni porezi i druga troškovi na stečenu imovinu	10.840,22
		Plaćene štete po sudskim sporovima (odvjetnički troškovi)	1.274.421,60
POČETNO STANJE 09.09.2000	214.552,74	Kaznene kamate po sudskim sporovima	447.446,83
PRILJEV	10.333.021,65	Ostali troškovi	13.392,31
ODLJEV	8.617.338,37	Plaćene jamčevine i sudski depozit	298.153,74
NOVO STANJE 31.05.2021.	1.930.236,02	Ovrhe (izravna naplata)	48.748,38
		UKUPNI ODLJEV:	8.617.338,37

3. STANJE SREDSTAVA, PRILIVI I ODLIVI STEČAJNOG DUŽNIKA

(od 8. rujna 2000. godine do 31.05.2021. godine): Stanje sredstava na IBAN računu stečajnog dužnika na dan 31.05.2021. godine iznosi 1.930.236,02 kn. Ukupni prilivi iznose 10.687.574,39 kn (uključena i početna obvezna rezerva 677.754 kn), a ukupni odlivi iznose 8.757.338,37 kn.

Sukladno Rješenju Općinskog suda u Splitu OVR-4621/09 od 22. travnja 2015. godine isti je sud dostavio iznos od 984.249,00 kn Trgovačkom sudu u Splitu za daljnje nadležno postupanje i to dana 9.lipnja 2015. godine. Radi se o namirenju tražbine Trgovačko-Turističke banke d.d. u ovršnom postupku OVR-4621/09 Općinskog suda u Splitu. Po pravomoćnosti Rješenja Općinskog suda u Splitu zaprimljenog 22. listopada 2020. godine, iz postignute prodajne cijene izvršen je prijenos kupovnine u iznosu od 984.249,09 kn na transakcijski račun stečajnog dužnika, i to nakon postupka po podnesku Naslovnog suda pod brojem 7 ST-73/2000-114. o sukobu nadležnosti upućenog Vrhovnom sudu RH od 26. svibnja 2020. godine.

Otvaranjem stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao evidentiranih dugoročnih plasmana već samo kratkoročnih plasmana. Redovitog mjesečnog priliva novčanih sredstava nije bilo, već se priliv sredstava ostvarivao u većim novčanim iznosima, ali sporadično uglavnom unovčenjem u ovršnim postupcima, sudskim nagodbama ili pak prijavama potraživanja u stečajnim postupcima dužnikovih dužnika. U razdoblju od 2012. godine do travnja 2017. godine stečajni dužnik nije mogao podmirivati niti najnužnije troškove stečajnog postupka. U tijeku 2015. godine i 2016. godine, te 2017. godine najnužnije troškove/ obveze stečajnog postupka pokrivaju se iz sredstava Fonda za pokriće stečajnog postupka Trgovačkog suda u Splitu i osobnih novčanih sredstava stečajnog upravitelja.

Tablica 6 - Rekapitulacija odnosa unovčene i neunovčene stečajne mase i namirenja obveza prema vjerovnicima stečajnog dužnika na dan 31.05.2021.

1. STEČAJNA MASA		31.05.2021.	1. OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA			31.05.2021.
			A) OBVEZE STEČAJNE MASE	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
A) NOVČANA STEČAJNA MASA		896.184,64	1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	938.487,35	937.854,17	633,18
B) UNOVČENA STEČAJNA MASA u razdoblju 09.09.2000.–31.05.21.		9.791.389,75	2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	7.501.611,73	7.469.646,42	31.965,31
UKUPNO STEČAJNA MASA		10.687.574,39	UKUPNO A):	8.440.099,08	8.407.500,59	32.598,49
NEDOSTATNOST STEČAJNE MASE ZA POKRIĆE OBVEZA		21.060.911,02	B) OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
			1. I viši isplatni red (RH, HNB)	2.251.587,95	0,00	2.251.587,95
			2. II viši isplatni red (radnici)	1.156.634,20	209.837,78	946.796,42
			3. III viši isplatni red (DAB)	21.662.529,84	0,00	21.662.529,84
			4. IV viši isplatni red-građani	101.281,18	0,00	101.281,18
			5. V viši isplatni red - ostali	6.893.691,53	140.000,00	6.753.691,53
			UKUPNO B):	32.065.724,70	349.837,78	31.715.886,92
UKUPNO		31.748.485,41	UKUPNO OBVEZE	40.505.823,78	8.757.338,37	31.748.485,41
UKUPNO (neto) NEUNOVČENA STEČAJNA MASA		20.758.736,72	REKAPITULACIJA NOVČANIH SREDSTAVA	Prijjev/Odljev	Prijeboj	Ukupno
UNOVČENA I NEUNOVČENA STEČAJNA MASA		31.446.311,11	Novčana sredstva 08.09.2000.	896.184,64		896.184,64
MANJAK-NEDOSTATAK STEČAJNE MASE		9.059.512,67	UNOVČENO (prijjev + prijeboj)	9.651.389,75	140.000,00	9.791.389,75
			NAMIRENO (odljev + prijeboj)	8.617.338,37	140.000,00	8.757.338,37
			STANJE NA ŽR I BLAGAJNI	1.930.236,02	0,00	1.930.236,02
UKUPNO (bruto) UNOVČENA I NEUNOVČENA STEČAJNA MASA		50.803.966,95	Sredstva na žiro računu i			
UKUPNO ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		19.357.655,84	Blagajni 08.09.2000.	214.552,74		214.552,74
UKUPNO NAMIRENO		8.757.338,37	Sveukupni prijev	10.333.021,65	140.000,00	10.473.021,65
NETO STEČAJNA MASA		22.688.972,74	Sveukupni odljev	8.617.338,37	140.000,00	8.757.338,37
VIŠAK STEČAJNE MASE (bruto)		10.298.143,17	STANJE NA DAN 31.05.2021.			1.930.236,02

Odnos stečajne mase i obveza prema vjerovnicima na dan 31.05.2021. pokazuje kako bi i u slučaju unovčenja cijele neto aktive (**iskazano po knjigovodstvenoj vrijednosti****) nedostatnost stečajne mase u odnosu na obveze na dan 31.05.2021 iznosila 9.059.512,67 kuna, a u slučaju unovčenja cijele bruto aktive (**iskazana po knjigovodstvenoj vrijednosti****) bio bi višak stečajne mase u iznosu od 10.298.143,17 kuna što predstavlja samo teorijsku mogućnost.

No, takav ishod moguć je samo teorijski, budući da neunovčena stečajna masa zavisi od dva ključna parametara:

1.MOGUĆNOSTI NAPLATE PO PARNIČNIM I OSTALIM POSTUPCIMA KOJE STEČAJNI DUŽNIK VODI RADI NAPLATE POTRAŽIVANJA: Vidjeti „COST BENEFIT ANALIZA“ Split 24. lipnja 2020. godine *kojom se procjenjuje mogućnost naplate (predmeti se vode pred raznim sudovima od 8. rujna 2000. godine, a neki čak i ranije).*

2.MOGUĆNOSTI UNOVČENJA NEUNOVČENE STEČAJNE MASE: UNOVČENJA KOJA ĆE SE DOGODITI U OVRŠNOM POSTUPKU A POSTUPAK KOJI SE VODI NA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU (procijenjena tržišna vrijednost je 3.066.153,51 kn) raditi će se po tržišnoj vrijednosti (Vidjeti: t. 5. str. 12. NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE)

Potrebno je napomenuti kako knjigovodstvene vrijednosti nisu iskazane sukladno odredbama Zakona o računovodstvu, MSFI i MRS-u, odnosno za potraživanja za koja postoji neizvjesnost naplate nisu formirani ispravci vrijednosti u odgovarajućem iznosu (prilikom otvaranja stečaja svi krediti su bili već u dospjeću. Sukladno navedenom trebalo je formirati ispravke vrijednosti u 100%-tnom iznosu, odnosno za ona potraživanja osigurana nekretninama u iznosu koji odražava realnu vjerojatnost naplate) i vrijednost materijalne imovine (nekretnina). Evidentno je kako po naknadnoj odluci Banke od 30.6.2000. (posebna temeljnica i vještvo sudskog vještaka) stečajni dužnik trpi gubitke u milijunskim iznosima (vidjeti str.2 do 4.), jer vrijednosti iskazane u istoj daleko premašuju njihovu stvarnu vrijednost.

Tablica 6a - Analitički pregled odnosa unovčene i neunovčene stečajne mase i namirenja obveza prema vjerovnicima na dan 31.05.2021.

STEČAJNA MASA		31.05.2021.	OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA				31.05.2021.
A. NOVČANA STEČAJNA MASA PRENESENA 09.09.2000.			A. OBVEZE STEČAJNE MASE				
NOVAC I SREDSTVA NA RAČUNIMA			1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRU	
- Prijenos sredstava sa žiro rn. i blag. 08.09.00.	214.552,74		- Troškovi suda	-	-	-	
- Povrat obvezne pričuve u domaćoj .valuti	677.754,00		- Nagrada st.upr.do 31.5.2021. (bruto)	790.188,32	790.188,32	-	
- Uključenje deponenata (80010, 80400)	3.877,90		- Naknada troškova st. upr.	29.620,44	29.620,44	0,00	
UKUPNO NOVČANA IMOVINA 09.09.2000.	896.184,64		- Premija osiguranja steč.uprav.	73.584,00	73.584,00	0,00	
B. UNOVČENA STEČAJNA MASA U RAZDOBLJU 09.09.2000 do 31.05.2021.			- Troškovi Odbora vjerovn. (bruto)	45.094,59	44.461,41	633,18	
			UKUPNO TROŠ.STEČ.POSTUP.	938.487,35	937.854,17	633,18	
1. NAPLATA PO PLASMANIMA		2.457.143,72	2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE				
- povrat kredita - uplate	1.579.551,87		- Troškovi radnika u stečajnom postupku	1.864.291,43	1.864.291,43	0,00	
- naplate iz spora, nagodba, cesija, asignacija	877.591,85		- Nabava prijenos. računala	6.455,99	6.455,99	0,00	
2. Prodaja udjela KPI – Završna dioba	1.950.000,00		- Intel.usluge (revizija, knjigo-vodstvo, autorski honorari)	382.384,12	371.134,12	11.250,00	
3. Naplaćeni udjel (MBU)	92.726,76		- Javnobilježnički i Odvjetnički troškovi čl.87 SZ	61.832,50	61.832,50	0,00	
4. Naplaćena (OVR-1297/20 Roglić - glavnica	68.562,43		- Troškovi oglašavanja u tisku	51.917,98	51.917,98	0,00	
5. Naplaćena (OVR-1297/20 Roglić - kamata	915.686,66		- Troškovi zakupnine za poslovni prostor	758.675,75	738.326,13	20.349,62	
6 Prodaja preuzete imovine u zamjenu za neplaćena potraživanja	1.426.798,60		- Troškovi poštarine, telefona, interneta	134.553,26	134.553,26	0,00	
7. Prodaja materijalne imovine (zemljište i oprema	1.520.994,00		- Tekuće održavanje imovine, softwer, licence	22.860,34	22.860,34	0,00	
8. Ostalo (uplata provizije 2491, sud. pristojba)	3.746,31		- Trošak vještačenja, procjene, izrada elaborata	146.551,31	146.551,31	0,00	
9. Povrat akontacije za službeni put	14.149,52		- Kancel. materijal, stručna literatura, struja, voda, KNV	210.838,08	210.472,39	365,69	
10. Prodaja tražbine Tranšped	750.000,00		- Administrativne i sud. pristojbe, sud. Troškovi	200.993,53	200.993,53	0,00	
11. Naplaćena ostala potraživanja (sudske, javnobilj. pristojbe, vraćene jamčevine)	286.598,14		- Plaćen porez i ostali troškovi stečene imovine	10.840,22	10.840,22	0,00	
12. Naplaćene kamate na depozite kod banaka	58.574,86		- naknada za bankovne i ostale usluge	33.765,29	33.765,29	0,00	
13. Prijeboj (kredit-depozit)	106.408,75		- Troškovi temeljem ugovora o djelu (bruto)	1.427.080,32	1.427.080,32	0,00	
14. Prijeboji (sporazum – HNB)	140.000,00		- Plaćene jamčevine i sudski depozit	298.153,74	298.153,74	0,00	
UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA U RAZDOBLJU 09.09.2000-31.12.2021.	9.791.389,75		- Štete po sudskim sporovima (odvjetnički troškovi)	1.274.421,60	1.274.421,60	0,00	
UKUPNO NOVČANA STEČAJNA MASA NA DAN 31.05.2021.	10.687.574,39		- Kaznene kamate i ovršni troškovi	496.195,21	496.195,21	0,00	
Nedostatnost stečajne mase za pokriće obveza prema vjerovnicima 31.05.2021.	21.069.911,02		- Ostalo (trošak sl. puta, fotokopiranje i ost. usluge)	13.392,31	13.392,31	0,00	
		- Namjenski oročeni depoziti (prijebaj kredita)	106.408,75	106.408,75	0,00		
			UKUPNO OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	7.501.611,73	7.469.646,42	31.965,31	
UKUPNO	31.748.485,41		UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE	8.440.099,08	8.407.500,59	32.598,49	
C. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA			B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA				
- Krediti ostalim komitentima	6.317.993,47		1. viši isplatni red (HNB)	2.251.587,95	0,00	2.251.587,95	
Preuzeta imovina (zemljište - Šćedro)	10.645.222,23		2. viši isplatni red (radnici)	1.156.634,20	209.837,78	946.796,42	
Šćedro – Ovr. postupak u korist Stečajna masa Primus Banke	1.505.002,40		3. viši isplatni red (DAB)	21.662.529,84	0,00	21.662.529,84	
Preuzeta imovina (Stan Slobodan Radić-predmet u sporu OU 63/99)parnični postupak	1.317.458,11		4. viši isplatni red (građani)	101.281,18	0,00	101.281,18	
- Materijalna imovina - oprema	5.379,99		5. viši isplatni red (ostali)	6.893.691,53	140.000,00	6.753.691,53	
- Kamate, naknade i ostala imovina	967.680,52		UKUPNO OBVEZE PREMA				
UKUPNO NEUNOVČENA STEČAJNA MASA	20.758.736,72		STEČAJNIM VJEROVNICIMA	32.065.724,70	349.837,78	31.715.886,92	
D. UNOVČENA I NEUNOVČENA STEČAJNA MASA na dan 31.05.2021.	31.446.311,11		SVEUKUPNO OBVEZE	40.505.823,78	8.757.338,37	31.748.485,41	
Nedostatnost stečajne mase za pokriće obveza prema vjerovnicima na 31.05.2021.	9.059.512,67						

4. UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE

U razdoblju od otvaranja stečaja 08.09.2000. godine do 31.05.2021. godine unovčeno je 10.687.574,39 kn stečajne mase.

U razdoblju od 08.09.2000. godine do 31.05.2021. godine unovčeno je: nekretnina čest.br. 926/8 Split 218.000,00 kn; nekretnina u ovršnom postupku 1261/98 u iznosu 306.000,00 kn (2003), nekretnina 833/3 Split 413.443,20 kn (2004), naplata kao razlučenog vjerovnika za nekretninu Naša Moda (Samoborska 69 Zagreb) 774.000,00 kn (2005), naplata za dio potraživanja po prijavi u stečajnom postupku Krapinska tekstilna industrija 1.950.000,00 kn (2006-2010), poljoprivrednog zemljišta u Sutivanu 977.580,00 kn (2011), poslovni udjel MBU 55.000,00 kn; nekretnina u postupku OVR-4621/09 u iznosu 984.249,00 kn (2015.), prodaja potraživanja stečajnog dužnika s založnim pravom – hipotekom dužnika Tranšped d.d. Split 750.000,00 kn (2017.), nekretnina – zemljišta u KO Jesenice, cca 1.805 m², 521.000,00 kn (2020.). Predmeti stečajne mase i to poslovni prostor R. Boškovića 25-27 Split, te kuća i dvor čest.br 1000 i 3263/6 Seget unovčeni su u ovršnim postupcima u korist razlučnih vjerovnika Splitska banka d.d. Split i Delete d.o.o. Razlučnim vjerovnicima dodijeljeno je prema postupcima ovrhe provedenim pred Općinskim sudovima iznos od 1871.387,58 kn (razlučni vjerovnik Splitska banka d.d. i Delete d.o.o.). Razlučni vjerovnik stečajna masa iza Primus banka d.d. vodi ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr -581/2000.

Unovčena stečajna masa sa stanjem na dan 31.05.2021. godine u iznosu od 10.685.615,31 kn (nisu uključena unovčenja za razlučne vjerovnika jer ti iznosi detaljno je prikazana u nastavku u Tablici 7.

Tablica 7. - Pregled unovčene stečajne mase

STEČAJNA MASA		31.05.2021
A. NOVČANA STEČAJNA MASA		
NOVAC I SREDSTVA KOD HNB I DRUGIH BANAKA		
- Prijenos sredstava sa žiro računa i blagajne		214.552,74
- Povrat obvezne pričuve u domaćoj .valuti		677.754,00
- Uključenje deponenata (80010,80400)		3.877,90
UKUPNO NOVČANA IMOVINA:		896.184,64
B. UNOVČENA STEČAJNA MASA		
1. NAPLATA PO PLASMANIMA		2.457.143,72
- Povrat kredita - uplate		1.579.551,87
- Povrat kredita - naplata iz spora, nagodba, cesija, asignacija		877.591,85
2. Prodaja dionica -KPI Završna dioba		1.950.000,00
3. Naplaćen udjel (MBU)		92.726,76
4. Naplaćena Ostala potraživanja (OVR-1297/20 Darko Roglić-glavnica)		68.562,43
5. Naplaćena OVR-1297/20 Darko Roglić-kamata		915.686,66
6. Prodaja preuzete imovine u zamjenu za nenaplaćena potraživanja		1.426.798,60
7. Prodaja materijalne imovine - (zemljište i oprema)		1.520.994,00
8. Ostalo (uplata provizija 2491, naplata sud. pristojba, osiguranja)		3.746,31
9. Povrat akontacije za službeni put		14.149,52
10. Prodaja tražbine Tranšped		750.000,00
11. Naplaćena ostala potraživanja (sudske pristojbe, vraćene jamčevine i dr.)		286.598,14
12. Naplaćene kamate na depozite kod banaka (RBA)		58.574,86
13. Prijeboj (kredit-depoziti)		106.408,75
14. Prijeboji (sporazum - HBH)		140.000,00
UKUPNO UNOVČENA IMOVINA		9.791.389,75
15. Unovčeno u korist razlučnih vjerovnika		1.871.387,58
UKUPNO STEČAJNA MASA		12.558.961,97
NEDOSTATNOST STEČAJNE MASE ZA POKRIĆE OBVEZA		21.060.911,02
UKUPNO		31.748.485,41

5. NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE

() **Zemljište u KO Pitve** (otok Šćedro - zemljište u vlasništvu više suvlasničkih idealnih dijelova alikvotni dio od 157.795,13 m²). Knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja stečajnog postupka iskazana je u iznosu 12.150.224,63 kn. Prema procjeni Frane Reiđ dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo pri Trgovačkom i Županijskom sudu u Splitu od travnja 2013. godine, vrijednost zemljišta u KO Pitve (otok Šćedro) je **3.066.153,51 kn**. U zemljišnoj knjizi za KO Pitve Općinskog suda u Starom Gradu, na zemljištima Gaj, otočić Šćedro, u suvlasništvu stečajnog dužnika u listu C, pod oznakom „plombe“, navodi se da je dana 23.6.2006. pod brojem Z-1246/06 zaprimljen prijedlog Ureda za katastar, Ispostava Stari Grad, vezano za zabilježbu zabrane otuđenja, sve sukladno čl.35.b. Zakona o otocima (NN, br. 34/99., 149/99., 32/02. i 33/06.) za KO Vrbovska (otočić Zečevo) i KO Pitve (otočić Šćedro). Prema ovim propisima pravo prvokupa ima RH, odnosno tijelo za upravljanje imovinom RH, između ostaloga i u ovršnim i stečajnim postupcima. Navedena zemljišta u KO Pitve bila su predmetom ovršnog postupka Ovr-12265/2002 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ranije Ovr-581/2000, pod kojim brojem je doneseno pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi od 27.4.2000., ovrhovoditelja Prve obrtničke štedionice d.d. iz Zagreba sada stečajna masa iza Primus banka d.d. u stečaju/ Zagreb protiv ovršenika Trgovačko-turistička banka d.d., sada stečajnog dužnika). Budući nije bilo postupanja u navedenom predmetu, stečajni upravitelj izvršio je pregled spisa na Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 29. studenog 2016. godine. Nadalje, dana 28.3.2017. i 10.05.2017. stečajni upravitelj je zatražio od Trgovačkog suda u Zagrebu i pisani odgovor o stanju i aktivnostima po navedenom predmetu. Podneskom navedenog suda od 15. svibnja 2017. izvješteni smo u predmetu Trgovačko –turističke banke d.d. u stečaju kako će nastaviti postupak unovčenja predmetnih nekretnina. Trgovački sud u Zagrebu nije nastavio postupak kako je obavijestio svojim podneskom od 15. svibnja 2017. godine, već je predmet dostavljen Trgovačkom sudu u Splitu na postupanje. Dana 21.12.2018. godine objavljen je novi Zakon o otocima (NN 116/2018.).

Danom stupanja na snagu novoga Zakona o otocima prestaje važiti Zakon o otocima (NN, br. 34/99., 149/99., 32/02. i 33/06.). Otok Šćedro je prema čl.10. istoga Zakona razvrstan u otok sa *specifičnim položajem*, a u Prilogu 1. Zakona na red. broju 35., teritorijalno nadležna Jedinica lokalne samouprave za otok Šćedro je Oćina Jelsa, te Županija Splitsko-dalmatinska. Daljnje aktivnosti za navedene nekretnine (zemljište) obavljati će se sukladno novom Zakonu o otocima (NN116/2018.). Prema pisanom podnesku stečajnog upravitelja o statusu utvrđivanja granica pomorskog dobra, Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije uvidom u evidenciju utvrdio je kako sa danom 18. veljače 2019. nije proveden postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra. Istim očitovanjem izvijestili su kako je Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Splitsko – dalmatinske županije za 2019. godinu na dijelu k.o. Pitve, predio otok Šćedro planirano utvrđivanje granica pomorskog dobra. Dana 27. rujna 2019. godine Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije *dostavio je obavijest kako su* na otoku Šćedro k.o. Pitve, četiri(4) č. zem. one koje graniče s obalnom česticom i za koje treba utvrditi prijedlog granice pomorskog dobra: k.č. 4088/1, k.č. 4078/18, k.č. 4078/12 i k.č. 4078/20. Nadalje, kako je u tijeku postupak javne nabave za izradu elaborata – snimke stvarnog stanja za utvrđivanje prijedloga granice pomorskog doba među kojima je i popis čestica naprijed navedenih na dijelu k.o. Pitve, predio otok Šćedro.

U skladu s prethodnim, Prijedlog Rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu K.O. Pitve, predio otok Šćedro, pod Klasa: 934-01/20-01/0152, URBROJ: 2181/1-06/03-0002, stečajni upravitelj je zaprimio 17.08.2020. godine, a naslovnom sudu dostavljen je dana 25.05.2020. godine RRF62966749 HR. Prijedlogu Rješenja priložen je i Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu K.O. Pitve, predio – otok Šćedro, predmet broj 62/2020., u Splitu, 20.04.2020. izrađen od KUBIT PROJEKT d.o.o., za projektiranje i usluge, Split.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Prijedlog Rješenja s elaboratom uputilo je Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Povjerenstvu za granice pomorskog dobra na razmatranje i usvajanje u predloženom obliku i to 06.08.2020. godine. Do zaključenja ovoga izvješća nema novih podataka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 7 ST-73/00-113 od 26. svibnja 2020. godine ovršni spis Ovr-581/2000 vraćen je na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu smatrajući kako je upravo taj sud nadležan za postupanje u toj ovršnoj stvari.

() **Stan u Splitu** – preuzeta imovina Slobodana Radić(OU63/99) – RAD PROMET predmet u sporu P-983/03. Knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja stečaja iznosi 1.317.458,11 kn. Podnesena je tužba Radić Dragice P - 983/03 radi utvrđenja ništavnim čl.3. Ugovora o osiguranju novčane tražbine. Od 2003. godine do 31.5.2021. održana su svega dva ročišta, a posljednje je održano dana 28.5.2021. Pribavlja se spis O-2565/07.

6. STANJE PARNIČNIH, OVRŠNIH I DRUGIH POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE STEČAJNI DUŽNIK STRANKA U POSTUPKU

Stečajni dužnik vodi nekoliko desetaka parničnih i ovršnih postupaka kao i aktivnosti po prijavama tražbina u stečajnim postupcima. U osnovi potraživanja su isključivo kratkoročni plasmani čija dospijeca su bila u 1994., 1995. i 1996. godine. Radi se o potraživanjima koja nisu bonitetna po svojoj naplati.

Naplativost je visokorizična, a nastavak parničnih i ovršnih postupaka ima za posljedicu dodatne troškove za stečajnog dužnika. Popis i stanje parničnih predmeta kao i naplata po istima nije u bitnome izmijenjena od Izvješća stečajnog upravitelja od 24. 5. 2013., 12. 11.2014., 21.12.2016., 30.09.2019. i 31.12.2020. godine (popis predmeta je već u nekoliko Izvješća priložen stečajnom spisu 12.St-73/00).

S ciljem prikaza mogućnosti naplate i procjene mogućih troškova i obveza za stečajnu masu napravljena je COST BENEFIT ANALIZA PARNIČNIH I OSTALIH POSTUPAKA. Sukladno Zaključku Skupštine vjerovnika od 18. listopada 2019. godine u suradnji s odvjetničkim uredom Bore Rajića iz Splita napravljena je COST BENEFIT ANALIZA PARNIČNIH I OSTALIH POSTUPAKA U KOJIM TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju sudjeluje i to 24. lipnja 2020. godine koja je i dostavljena u stečajni spis 7St-73/00 RRF 761146900 HR. *Prema COST BENEFIT analizi i njenim predviđanjima potrebno je voditi računa o procijenjenim troškovima za slučaj gubika sporova i troškova njihovih vođenja, a koji su procijenjeni na iznos od 580.000,00 kn. Od 24. lipnja 2020. godine do 31.5.2021. godine nema novih odluka kojim bi se povećala mogućnost povećanja stečajne mase.*

7. IZVRŠENIH DIOBA stečajne mase nije bilo.

8. ISPLATE STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

Bruto troškovi na ime nagrade za rad stečajnog upravitelja iznose 790.188,32 kn. Neto isplaćeni iznos 401.900,00 kn za razdoblje od otvaranja stečaja do rujna 2010. godine, na ime poreza i doprinosa 388.288,32 kn. Stečajna upraviteljica podnijela je zahtjev za isplatu naknade stvarnih troškova Naslovnom sudu 04. lipnja 2020. godine i to za razdoblje od 08. rujna 2000. do 31. ožujka 2020. godine u iznosu od 14.100,00 kn neto (29.620,44 kn bruto). Zahtjev stečajne upraviteljice u cijelosti je osnovan prema Rješenju Trgovačkog suda u Splitu 7St-73/00-124 od 01. srpnja 2020. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2021. GODINE

1. SUSTAVAN PREGLED STAVKI STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2021. GODINE

Na dan 31.05.2021. godine bruto stečajna masa iznosi 42.046.629 kn, ispravak vrijednosti iznosi 19.357.656 kn, a neto stečajna masa iznosi 22.688.973 kn. Manjak stečajne mase za pokriće obveza na dan 31.05.2021. godine iznosi 9.059.513 kn.

Tablica 8. - Sustavan pregled stavki stečajne mase na dan 31.05.2021. godine

R.br.	Imovina	08.09.2000.	31.05.2021
1	2	3	4
1.	Novčana sredstva, novčana potraživanja od središnjih banaka i ostali (1.1. do 1.3)	890.002,33	1.930.236,02
	1.1. Novac u blagajni	3.961,63	279,31
	1.2. Novčana potraživanja od središnjih banaka	677.754,00	0,00
	1.3. Ostali depoziti po viđenju	208.286,70	1.929.956,71
2.	VRIJEDNOSNI PAPIRI I DRUGI FINACIJSKI INSTRUMENTI RASPOLOŽIVI ZA PRODAJU (dionice)	1.118.426,88	-
3.	KREDITI OSTALIM KOMITENTIMA	8.478.239,24	6.317.993,47
4.	MATERIJALNA IMOVINA (MINUS AMORTIZACIJA)	12.155.269,28	5.379,99
5.	NEMATERIJALNA IMOVINA	93.363,85	-
6.	KAMATE, NAKNADE I OSTALA IMOVINA	9.111.143,06	967.680,52
7.	PREUZETA IMOVINA	20.848.334,09	13.467.682,74
8.	UKUPNO IMOVINA	52.694.778,73	22.688.972,74

Tablica 9. - Pregled stavki stečajne mase na dan 31.05.2021.

STEČAJNA MASA - 31.05.2021.	Bruto neunovčena stečajna masa	Ispravci vrijednosti	Neto neunovčena stečajna masa
Žiro računi	1.929.956,71		1.929.956,71
Kredit i predujmovi	15.049.763,01	-8.731.769,54	6.317.993,47
Kamate, naknade i ostala imovina	1.810.127,48	-842.446,96	967.680,52
Novac u blagajni	279,31		279,31
Materijalna imovina	5.379,99		5.379,99
Preuzeta imovina (zemljište - Šćedro)	10.645.222,23		10.645.222,23
Zemljište-Šćedro-Ovršni postupak u korist Stečajna masa Primus Banke)	1.505.002,40		1.505.002,40
Preuzeta imovina (Stan Slobodan Radić-predmet u sporu OU 63/99)	1.317.458,11		1.317.458,11
A) Ukupna bilančna stečajna masa	32.263.189,24	-9.574.216,50	22.688.972,74
B) Isključeni kamatni prihodi	9.783.439,34	-9.783.439,34	0
UKUPNO NEUNOVČENA STEČAJNA MASA (A+B)	42.046.628,58	-19.357.655,84	22.688.972,74

MANJAK NETO STEČAJNE MASE ZA POKRIĆE OBVEZA PO NETO KNJIGOVODSTVENOJ VRIJEDNOSTI NEUNOVČENIH PREDMETA:

9.059.512,67

Tablica 10. – Plasmani i izvanbilančna potraživanja na dan 31.05.2021.

PLASMANI I IZVANBILANČNA POTRAŽIVANJA - 31.05.2021.	Ukupna izloženost	Ispravak vrijednosti	Neto izloženost
Kredit i pravim osobama	10.916.077,63	-6.706.340,25	4.209.737,38
Kredit i stanovništvu	2.440.121,61	-1.414.280,26	1.025.841,35
Potraživanja za plaćanje po garancijama pravim osobama	1.693.563,77	-611.149,03	1.082.414,74
Potraživanja po kamatama (bilančno)	755.941,43	-755.941,43	0,00
Potraživanja po kamatama (vanbilančno)	9.783.439,34	-9.783.439,34	0,00
Potraživanja po naknadama	86.505,53	-86.505,53	0,00
Ostala potraživanja	967.680,52	0,00	967.680,52
UKUPNA IZLOŽENOST	26.643.329,83	-19.357.655,84	7.285.673,99

Troškovi ispravka vrijednosti i rezerviranja za identificirane gubitke po plasmanima, obračunani su i knjiženi 30.06.2000. godine.

Kako su svi plasmani bili u dospelju prilikom otvaranja stečaja, za iste treba provesti ispravak vrijednosti u 100%-om iznosu.

2. UNOVČENJA U RAZDOBLJU OD 08.09.2000. DO 31.05.2021. GODINE I RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA NA DAN 31.05.2021. GODINE

U razdoblju od 08.09.2000. godine do 31.05.2021. godine unovčeno je 9.791.389,75 kn (bez uključene novčane stečajne mase u iznosu od 896.184,64 kn). Priljevom gotovine na žiro račune unovčen je iznos od 9.651.389,75 kuna, a prijebom iznos od 140.000,00 kn. U istom razdoblju namiren je (isplaćen) iznos od 8.757.338,37 kuna raznim vjerovnicima, od čega je odljevom gotovine s poslovnog računa namiren iznos od 8.617.338,37 kuna, a prijebom iznos od 140.000,00 kn.

Detaljni pregledi unovčenja stečajne mase i namirenja dajemo u nastavku.

Tablica 11. - PREGLED UNOVČENJA STEČAJNE MASE I NAMIRENJA VJEROVNICA PO GODINAMA (u kunama)

GODINA	UNOVČENJA – PRILJEVI			NAMIRENJA – ODLJEVI raznim vjerovnicima		
	PRILJEVOM GOTOVINE NA POSLOVNI RAČUN	PRIJEBOJI	UKUPNO	ODLJEVOM GOTOVINE SA POSLOVNOG RAČUNA	PRIJEBOJI	UKUPNO
1	2	3	4	5	6	7
2000.	154.971,73	140.000,00	294.971,73	240.677,45	140.000,00	380.677,45
2001.	899.568,05		899.568,05	1.311.873,90		1.311.873,90
2002.	633.162,46		633.162,46	696.959,27		696.959,27
2003.	257.221,26		257.221,26	586.146,94		586.146,94
2004.	518.723,37		518.723,37	515.987,91		515.987,91
2005.	1.143.421,45		1.143.421,45	531.498,87		531.498,87
2006.	980.467,03		980.467,03	298.587,74		298.587,74
2007.	73.263,95		73.263,95	337.420,20		337.420,20
2008.	996.600,81		996.600,81	246.438,29		246.438,29
2009.	33.965,36		33.965,36	228.468,48		228.468,48
2010.	46.267,51		46.267,51	506.737,17		506.737,17
2011.	1.035.901,48		1.035.901,48	598.612,66		598.612,66
2012.	9.333,90		9.333,90	204.938,73		204.938,73
2013.	144.827,72		144.827,72	1.367.701,48		1.367.701,48
2014.	190.344,17		190.344,17	335.925,12		335.925,12
2015.	18.007,65		18.007,65	21.986,73		21.986,73
2016.	79.471,13		79.471,13	65.103,47		65.103,47
2017.	764.111,93		764.111,93	80.994,96		80.994,96
2018.	122.909,70		122.909,70	145.794,89		145.794,89
2019.	29.719,50		29.719,50	187.123,78		187.123,78
2020.	1.513.095,24		1.513.095,24	64.825,56		64.825,56
2021. (01.01.–31.05.)	6.034,35		6.034,35	43.534,77		43.534,77
UKUPNO:	9.651.389,75	140.000	9.791.389,75	8.617.338,37	140.000,00	8.757.338,37

Od otvaranja stečaja 08.09.2000. godine promjene na Raspoloživim novčanim sredstvima su se po godinama odvijale sukladno priljevima od unovčavanja i odljevima zbog namirenja vjerovnika i to kako slijedi:

Tablica 12. Promjene na raspoloživim novčanim sredstvima po godinama

Godina	Iznos	Godina	Iznos
2000. godine	800.449,01	2013. godine	(1.222.873,76)
2001. godine	(412.305,85)	2012. godine	(195.604,83)
2002. godine	(63.796,81)	2013. godine	(1.222.873,76)
2003. godine	(328.925,68)	2014. godine	(145.580,95)
2004. godine	2.735,46	2015. godine	(3.979,08)
2005. godine	611.922,58	2016. godine	14.367,66
2006. godine	681.879,29	2017. godine	684.666,97
2007. godine	(264.156,25)	2018. godine	(24.435,19)
2008. godine	750.162,52	2019. godine	(157.404,28)
2009. godine	(194.503,12)	2020. godine	1.448.269,68
2010. godine	(460.469,66)	2021. godine	(37.500,42)
2011. godine	437.288,82		
2012. godine	(195.604,83)		

odnosno na dan 31.05.2021. godine raspoloživa novčana sredstva iznose 1.930.236 kn.

3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.05.2021. GODINE

Na dan 31.05.2021. godine Bruto neunovčena stečajna masa iznosi 40.116.392,56 kn, ispravci vrijednosti iznose 19.357.655,84 kuna, a neto neunovčena stečajna masa iznosi 20.758.736,72 kn.

Tablica 13. Detaljni pregledi bruto neunovčene stečajne mase

NEUNOVČENA STEČAJNA MASA	Bruto neunovčena stečajna masa	Ispravci vrijednosti	Neto neunovčena stečajna masa
Krediti i predujmovi	15.049.763,01	(8.731.769,54)	6.317.993,47
Kamate, naknade i ostala imovina	1.810.127,48	(842.446,96)	967.680,52
Materijalna imovina	5.379,99		5.379,99
Preuzeta imovina (zemljište - Šćedro)	12.150.224,63		12.150.224,63
Šćedro - Ovršni postupak u korist Stečajna masa Primus Banke u iznosu 1.505.002,40 kn			
Preuzeta imovina (Stan Slobodan Radić-predmet u sporu P-983/03)	1.317.458,11		1.317.458,11
A) Ukupna bilančna neunovčena stečajna masa	30.332.953,22	(9.574.216,50)	20.758.736,72
B) Od toga je raspoloživa stečajna masa 5.379,99 kn			
B) Isključeni kamatni prihodi	9.783.439,34	(9.783.439,34)	0,00
UKUPNO NEUNOVČENA STEČAJNA MASA (A+B)	40.116.392,56	(19.357.655,84)	20.758.736,72

4. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Na dan 31.05.2021. godine ukupne dospjele obveze prema vjerovnicima stečajne mase iznose 8.440.099,08 kn, od čega se na troškove stečajnog postupka odnosi 938.487,35 kuna, a na ostale obveze stečajne mase 7.501.611,73 kuna. Sa stanjem na dan 31.05.2021. godine namiren je iznos od 8.407.500,59 kn. Obveze za namirenje na dan 31.05.2021. godine iznose 32.598,49 kuna, od čega se na troškove stečajnog postupka odnosi 633,18 kuna, a na ostale obveze stečajne mase 31.965,31 kuna.

U ostalim obvezama stečajne mase u iznosu od 7.501.611,73 kn najznačajnije stavke su:

- troškovi radnika u stečajnom postupku u iznosu od 1.864.291,43 kn,
- troškovi temeljem ugovora od djelu u iznosu od 1.427.080,32 kn,
- štete po sudskim sporovima (odvjetnički troškovi) u iznosu od 1.274.421,60 kn,
- troškovi zakupina za poslovni prostor u iznosu od 758.675,75 kn.

Detaljan pregled ukupnih dospjelih, namirenih i nenamirenih obveza prema vjerovnicima stečajne mase daje-mo u Tablici 14.

Tablica 14. Obveze za namirenje prema vjerovnicima stečajne mase na dan 31.05.2021. godine

OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA			
- Troškovi suda	-	-	-
- Nagrada stečajne upraviteljice do 31.05.2021. (neto)	401.900,00	401.900,00	0,00
- Porez i prirez na nagradu stečajne upraviteljice do 31.10.2021.	388.288,32	388.288,32	0,00
- Naknada troškova stečajne upraviteljice do 31.05.2021. (bruto)	29.620,44	29.620,44	0,00
- Premija osiguranja stečajne upraviteljice	73.584,00	73.584,00	0,00
- Troškovi Odbora vjerovnika (bruto)	45.094,59	44.461,41	633,18
Ukupno:	938.487,35	937.854,17	633,18
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			
- Troškovi radnika u stečajnom postupku	1.864.291,43	1.864.291,43	0,00
- Nabava prijenosnog računala	6.455,99	6.455,99	0,00

- Intelektualne usluge (revizija, knjigovodstvene, autorski honorari)	382.384,12	371.134,12	11.250,00
- Javnobilježnički i Odvjetnički troškovi čl.87 SZ	61.832,50	61.832,50	0,00
- Troškovi oglašavanja u tisku	51.917,98	51.917,98	0,00
- Troškovi zakupnine za poslovni prostor	758.675,75	738.326,13	20.349,62
- Troškovi poštarine, telefona, interneta, mobitela	134.553,26	134.553,26	0,00
- Tekuće održavanje imovine, sofver, licence	22.860,34	22.860,34	0,00
- Trošak vještačenja, procjene, izrada elaborata	146.551,31	146.551,31	0,00
- Kancel. materijal, stručna literatura, el. energija, voda, komunalna	210.838,08	210.472,39	365,69
- Administrativne i sud. pristojbe, sud. Troškovi	200.993,53	200.993,53	0,00
- Plaćen porez i ostali troškovi stečene imovine	10.840,22	10.840,22	0,00
- naknada za bankovne i ostale usluge	33.765,29	33.765,29	0,00
- Troškovi temeljem ugovora o djelu (bruto)	1.427.080,32	1.427.080,32	0,00
- Plaćene jamčevine i sudski depozit	298.153,74	298.153,74	0,00
- Štete po sudskim sporovima (odvjetnički troškovi)	1.274.421,60	1.274.421,60	0,00
- Kaznene kamate i ovršni troškovi	496.195,21	496.195,21	0,00
- Ostalo (trošak sl. puta, fotokopiranje i ost. usluge)	13.392,31	13.392,31	0,00
- Namjenski oročeni depoziti (prijeboj kredita)	106.408,75	106.408,75	0,00
Ukupno:	7.501.611,73	7.469.646,42	31.965,31
UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE:	8.440.099,08	8.407.500,59	32.598,49

5. ISPLATA PLAĆA RADNIKA

U razdoblju od otvaranja stečaja 08.09.2000. godine do 31.05.2021. godine ukupne obveze za plaće radnika iznose 1.864.291,43 kn i do 31.05.2021. godine su namirene u cijelosti.

Na dan 31.05.2021. godine Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju nema zaposlenih.

6. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U razdoblju od otvaranja stečaja 08.09.2000. godine do 31.05.2021. godine nije bilo Izvršenih dioba stečajne mase. Sa stanjem na dan 31.05.2021. godine ukupno je namireno 349.837,78 kn utvrđenih tražbina vjerovnika i to 2. višeg isplatnog reda (radnici) u iznosu od 209.837,78 kn i 5. višeg isplatnog reda (trg. društva, institucije, obrtnici) u iznosu od 140.000 kn.

Tablica 15. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
1. viši isplatni red (RH, HNB)	2.251.587,95	0	2.251.587,95
2. viši isplatni red (radnici)	1.156.634,20	209.837,78	946.796,42
3. viši isplatni red (DAB)	21.662.529,84	0	21.662.529,84
4. viši isplatni red (građani)	101.281,18	0	101.281,18
5. viši isplatni red (trg. društva, institucije, obrtnici,)	6.893.691,53	140.000,00	6.753.691,53
Ukupno:	32.065.724,70	349.837,78	31.715.886,92

Tablica 15a. Obveze prema razlučnim vjerovnicima

OBVEZE PREMA RAZLUČNIM STEČAJNIM VJEROVNICIMA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
1. Prva obrtnička štedionica (Stečajna masa Primus banka)	1.505.002,40	0	1.505.002,40

Obveza nije evidentirana u poslovnim knjigama Trgovačko-turističke banke d.d. u stečaju jer postupak ovrhe još nije okončan, te nisu poznati krajnji ishodi za razlučnog vjerovnika, ni za stečajnog dužnika Trgovačko-turističku banku d.d.

7. PROCJENA MOGUĆNOSTI NAMIRENJA OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA U SLUČAJU UNOVČENJA STEČAJNE MASE PO VRIJEDNOSTI NA DAN 31.05.2021. GODINE

Neto stečajna masa po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31.05.2021. godine iznosi 22.688.973 kn.

Napominjemo kako neto stečajna masa nije iskazana prema MSFI i MRS-u. Naknadno vrednovanje u povećanju vrijednosti napravljeno je 30.6.2000. godine prije otvaranja stečajnog postupka. Nove procjene vrijednosti napravljene su u stečajnom postupku ili pak u ovršnim postupcima od strane ovlaštenih sudskih vještaka što je iziskivalo i dodatne troškove. Vrijednosti i naplativost preostale stečajne mase je upitna.

Nenamirene obveze na dan 31.05.2021. godine iznose 31.715.886,92 kn. Radi se o stečajnoj masi koja nije raspoloživa za unovčenje osim stečajne mase materijalne imovine u iznosu 5.379,99 kn. Zaključno, iz **20.758.736,72 kn neto knjigovodstvene vrijednosti stečajne mase nije raspoloživo za unovčenje u stečajnom postupku**

Neto stečajna masa koja nije raspoloživa u stečajnom postupku ne može se uzeti u razmatranje u procjeni mogućnosti za ukupnih nenamirenih obveza.

U slučaju redovnog odvijanja stečajnog postupka, a **pod pretpostavkom da je cjelokupna neto stečajna masa u iznosu od 22.688.973 kn raspoloživa za unovčenje** (vidjeti opasku stečajne upraviteljice u sklopu Tablice 6, te **pod pretpostavkom da ne nastaju daljnji troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase**, namirene stečajnih vjerovnika po redovima bilo bi moguće kako slijedi:

- I. viši isplatni red (RH, HNB) u iznosu od 2.251.588 kn, odnosno 100,00%,
- II. viši isplatni red (radnici) u iznosu od 946.796 kn, odnosno 100,00%,
- III. viši isplatni red (DAB) u iznosu od 19.457.991 kn, odnosno 89,82%,
- IV. viši isplatni red (građani) u iznosu od 0,00 kn, odnosno 0,00%,
- V. viši isplatni red (trg. društva, institucije, obrtnici) u iznosu od 0,00 kn, odnosno 0,00%.

Tablica 16. Procjena mogućnosti namirenja obveza prema vjerovnicima u slučaju unovčenja stečajne mase po vrijednosti na dan 31.05.2021.

Redni broj	Isplatni red	Utvrđene tražbine		Namirene tražbine		Ostatak za namirenje	
		Iznos (kn)	%	Iznos (kn)	%	Iznos (kn)	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1. viši ispl. red	2.251.587,95	7,02%	0	0,00%	2.251.587,95	7,10%
2	2. viši ispl. red	1.156.634,20	3,61%	209.837,78	18,14%	946.796,42	2,99%
3	3. viši ispl. red	21.662.529,84	67,56%	0	0,00%	21.662.529,84	68,30%
4	4. viši ispl. red	101.281,18	0,31%	0	0,00%	101.281,18	0,32%
5	5. viši ispl. red	6.893.691,53	21,50%	140.000	2,03%	6.753.691,53	21,29%
UKUPNO:		32.065.724,70	100%	349.837,78	1,09%	31.715.887	100%

Vjerojatnost unovčenja cjelokupne neto stečajne mase u iznosu od 22.688.972,74 kuna je niska, odnosno ne očekujemo značajnije naplate u budućim razdobljima, te se smatra kako je za namirenje obveza prema svim vjerovnicima raspoloživo 1.930.236,02 kuna koliko iznose novčana sredstva na dan 31.05.2021.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica poduzimat će sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od stečajnih dužnika, prodajom imovine, te radi isplate sredstava stečajnim vjerovnicima u skladu sa svojim dužnostima na temelju stečajnog zakona, odluka Skupštine vjerovnika, odluka i uputa Odbora vjerovnika, te rješenja, zaključaka, naloga i uputa Stečajnog suca.

IV. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA 31.05.2021. GODINE

U razdoblju između datuma izvještajnog razdoblja 31.05.2021. godine i datuma izrade Izvješća stečajnog upravitelja 31.05.2021. godine nije bilo nikakvih događaja.

V. ISPUNJENJE PRETPOSTAVKI ZA ZAKLJUČENJE (i/ili obustavu) STEČAJNOG POSTUPKA, ODNOSNO RADNJE KOJE JE POTREBNO PODUZETI DA BI SE TE PRETPOSTAVKE ISPUNILE

Slijedom prethodnih informacija o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase nad dužnikom Trgovačko-turistička banka d.d. Split evidentno je kako je sva raspoloživa stečajna masa unovčena. Vjerojatnost unovčenja cjelokupne neunovčene neto stečajne mase u iznosu od 22.688.972,74 kuna je niska, odnosno ne očekuju se značajnije naplate u budućim razdobljima. Za namirenje obveza prema svim preostalim vjerovnicima raspoloživo je 1.930.236,02 kuna koliko iznose novčana sredstva na dan 31.05.2021., a otvoreni stečajni postupak svakim danom ima za posljedicu nove obveze.

Iz svih prethodnih podataka o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajna upraviteljica opetovano predlaže kao i u nizu svojih dosadašnjih izvješća i prijedloga:

- podmiru troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajnog postupka uz rezervaciju sredstava po osnovi parničnog postupka P8-758/2016. radi isplate 675.294,93 kn (kao obveza stečajne mase) kao i rezervaciju ostalih predvidivih troškova neophodnih na dovršenju stečajnog postupka. Nadalje, donošenje rješenja za nagradu stečajnom upravitelju koja mu pripada prema Uredbama o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br.105 s primjenom od 10.10.2015. i NN br. 189/03 do 9.10.2015.)
- djelomičnu diobu po isplatnim redovima po ostatku novčanih sredstava.

Nakon provedenih prethodnih radnji pretpostavlja se kako će biti ispunjene pretpostavke za:

- zaključenje stečajnog postupka i
- nastavak unovčenje imovine stečajnog dužnika u ime i za račun stečajne mase.

U Splitu, 31. svibnja 2021.

**Trgovačko-turistička
banka d.d.
"u stečaju"
SPLIT**

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Jasenka Bubić, dipl. oec